

花曼曦苑 1、2、3、6、7、8 座家具采购项目

公开招标文件

采购项目编号：JG2025(SZ)XZ0081

采购人：佛山建发工程管理有限公司

采购代理机构：佛山市兆信工程项目管理有限公司

二〇二五年十月

目 录

第一章 投标邀请函	3
第二章 项目需求	7
第三章 投标人须知	16
一、投标须知前附表	20
二、总则及概念释义	21
三、采购文件	23
四、投标文件的编制	20
五、投标文件的递交	26
六、开标与评标	27
七、授予合同	31
八、质疑与回复	32
第四章 合同格式	33
第五章 投标文件格式	45

第一章 投标邀请函

投标邀请函

佛山市兆信工程项目管理有限公司受佛山建发工程项目管理有限公司委托，就花曼曦苑1、2、3、6、7、8座家具采购项目进行公开招标采购，欢迎符合资格条件的投标人参与投标。

一、项目基本情况

项目编号：JG2025(SZ)XZ0081

项目名称：花曼曦苑1、2、3、6、7、8座家具采购项目

预算金额：5178421.07 元

项目目标的内容及要求：

采购内容	数量	技术规格、参数及要求	供货期
花曼曦苑家具采购一批	详见采购清单	详见第二章	合同签订后，自中标人接到采购人送货通知之日起 40 天内完成供货、安装、调试及验收

注：（1）详细内容见采购文件第二章“项目需求”部分。

（2）投标人的投标报价若超过最高投标限价，其报价将视为无效。

二、投标人资格要求

1. 满足以下规定条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证）副本复印件。

（2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：须提供下列任一项证明材料之一：
①提供《投标人资格信用承诺函》，具体要求详见投标文件格式；②提供投标截止日前6个月内任意1个月缴纳税收和社会保险的凭据证明材料复印件；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

（3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：须提供下列任一项证明材料之一：
①提供《投标人资格信用承诺函》，具体要求详见投标文件格式；②提供2024年度财务状况报告复印件（新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表），财务状况报告须由第三方会计师事务所出具，能清晰显示第三方会计师事务所的印章，并能反映审计结论；③提供投标截止日前6个月任意1个月基本开户银行出具的资信证明复印件，并同时提交开户（基本户）许可证复印件，开户（基本户）许可证已取消的，应提供能体现基本开户银行的“基本存款账户编号”的相关证明。

(4) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：须提供下列任一项证明材料之一：
①提供《投标人资格信用承诺函》，具体要求详见投标文件格式；②填报设备及专业技术能力情况。

(5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：须提供下列任一项证明材料之一：①提供《投标人资格信用承诺函》；②参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”认定为200万以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

2. 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>)查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本采购项目投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参与本项目投标。

4. 本项目不接受联合体投标。

三、获取招标文件：

时间：2025年10月9日17时30分至2025年10月15日17时30分

地点：佛山市公共资源交易信息化综合平台

方式：在线获取

售价：免费

四、提交投标文件开始及截止时间、开标时间和地点

开始时间：2025年10月30日9点00分（北京时间）。

截止时间：2025年10月30日9点30分（北京时间）。

提交投标文件地址：佛山市公共资源交易中心**开标 7 室**（佛山市顺德区乐从镇岭南大道2号佛山新城中欧中心D座）。

开标时间：2025年10月30日9点30分（北京时间）。

开标地点：佛山市公共资源交易中心**开标 7 室**（佛山市顺德区乐从镇岭南大道 2 号佛山新城中欧中心 D 座）。

五、发布公告的媒介：

1. 公告期限：自本公告发布之日起 5 个工作日

2. 发布公告的媒介：广东省公共资源交易平台（佛山市）：
<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index>；佛山市兆信工程项目管理有限公司网站：<http://www.fszhaoxin.com/>。

六、补充事宜：

1. 本项目采用电子化采购模式，投标人须按照招标文件要求，登录佛山市公共资源交易信息化综合平台进行网上获取招标文件，并按要求现场递交纸质投标文件。有关操作及要求详见如下：

网上获取招标文件	<ol style="list-style-type: none">1. 投标人入库：投标人信息入库具体操作方法请浏览“广东省公共资源交易平台（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440600/index）-服务指南-企业登记办理指引”相关信息，入库咨询电话：400-9980000。2. 本项目采用网上获取招标文件。投标人须先办理投标人信息入库后，并通过登录交易系统“佛山市公共资源交易信息化综合平台”（https://jy.ggzy.foshan.gov.cn/TPBidder/login.aspx）获取招标文件后，才能参与本项目的投标（交易主体登录类型选择：“采购投标人登录”→国企采购板块→登记及下载采购文件）。3. 已办理投标人信息入库的投标人应当在招标公告规定时间内，登录“佛山市公共资源交易信息化综合平台”进行网上下载招标文件。4. 已办理报名并成功获取招标文件的投标人参加投标的，不代表通过资格性、符合性审查。
询问、质疑	<ol style="list-style-type: none">1. 各投标人对招标文件（详见招标公告附件）存有任何疑问，可在招标公告期内及期限届满之日起七个工作日内，向采购人或者采购代理机构提出询问或质疑。2. 询问函、质疑函的内容和格式应符合法规及招标文件要求，并应按照招标文件规定方式进行提交。

询问受理方式	投标人登录“佛山市公共资源交易信息化综合平台”，进入“项目询问/质疑”，填写相关信息，并将询问函及相关证明材料按综合平台要求进行提交，并查询和打印询问受理回执。
质疑受理方式	投标人登录“佛山市公共资源交易信息化综合平台”，进入“项目询问/质疑”，填写相关信息，并将质疑函及相关证明材料按综合平台要求进行提交，并查询和打印质疑受理回执。
投标保证金截止时间	本项目不设置投标保证金

七、其他：

1. 本项目非工程招标、非政府采购，按采购人单位内部管理制度要求执行。

八、联系事项：

采购人：佛山建发工程管理有限公司

地址：佛山市禅城区汾江中路 77 号 405 室

联系人：谭小姐 联系电话：0757-83838633

采购代理机构：佛山市兆信工程项目管理有限公司

地址：佛山市三水区西南街道中山中路 60 号 201

联系人：钱工 联系电话：0757-87783721

电子邮箱：fssszhaoxin@163.com

佛山市兆信工程项目管理有限公司

2025 年 10 月 9 日

第二章 项目需求

项目商务要求

注：“商务要求”所述内容和条款如本文未有特别声明均作为投标实质性响应内容（即视为标注★号条款），投标人投标时必须完全响应满足或实质性优于。否则，其投标将被认定为不能满足招标文件要求而作为无效投标处理。

商务要求明细

序号	分项	需求说明
1	★报价要求	<p>1、本项目预算金额：5178421.07 元，报价方式采用折率报价，折率有效报价范围：$97\% \geq \text{投标折率} \geq 0\%$，折率为该投标人投标时的折率报价。【折率必须为固定的报价（如 95%），不得存在区间值（如 95%~90%）】，统一对本项目报一个折率，不接受有选择性报价，且所报的折率应当适用于每项服务。供应商报价折率不得超过最高限价否则作无效投标（响应）处理。</p> <p>2、分项报价表为必填项，分项报价表各产品单价各总价需为预算的折率报价，如有不一致或计算错误，以报价折率修正。</p> <p>3、供应商的总报价应包括但不限于货物及配件提供、检验（报检）费、材料费、安装费、运输费、管理费、利润、税金、所有一般风险、责任和业务费用，以及安装调试、验收、所有专项检测费（包含空气检测费、除甲醛等费用）、培训、技术服务（包括技术资料的提供）及质保期服务的全部费用。</p> <p>4、供应商应被认为在填报投标报价之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的不利于采购人的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。</p> <p>5. 投标报价不得高于本项目的采购项目预算金额，否则视为无效报价，作无效投标处理。</p> <p>6、本项目结算方式采用综合单价包干。采购数量以采购人下达的采购通知为准，按实结算。投标人应被认为在填报投标报价之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料并确保本次招标的所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价内。开标后，任何因投标人的疏漏而提出的不利于采购人的合同价格调整申请将不被接受。</p>

2	交货时间及交货地点	<p>1、交货时间：合同签订后，自中标人接到采购人送货通知之日起40天内完成供货、安装、调试及验收。</p> <p>2、交货地点：采购人的指定位置。</p>
3	付款方式	<p>1、中标供应商完成当批次供货（包拆卸安装），经采购人验收合格后，支付当批次货款的30%。</p> <p>2、验收合格之日起半年内，支付至当批次货款的97%。</p> <p>3、质保期（2年）满后，支付至当批次货款的100%。</p> <p>4、若质保期内发生纠纷、争议或违约的，采购人有权在争议和违约处理完毕、相关经济损失获得补偿或赔偿后再行支付剩余款项，中标供应商不得据此主张违约或延期利息。</p> <p>5、如中标供应商存在质量、进度等违约情形，采购人有权暂停支付相关款项，直至中标供应商完全整改并经采购人书面确认后再行支付，采购人因此不承担任何违约责任。</p> <p>6、中标供应商应当在收款前按采购人要求开具足额、有效增值税发票，中标供应商逾期提供发票的，采购人有权顺延付款日期。</p> <p>7、除非在招标阶段投标文件当中有专门说明，并得到采购人确认，收款方、出具票据方、合同乙方均必须与中标供应商名称一致。</p>
4	履约保证金	<p>1、履约保证金形式：以现金形式或者支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的见索即付保函等非现金形式</p> <p>2、履约保证金金额：合同价的10%。</p> <p>3、递交时间：中标供应商必须在合同签订后10个工作日内。</p> <p>4、合同终止后若中标人有意拖延、拒绝履行与本项目有关的涉及人、财、物、事等方面责任与义务或处理不力时，采购人有权动用履约保证金，解决前述相关事项问题，中标人不得有异议。若履约保证金不足以解决相关事项问题时，缺额资金仍由中标人负责，相关经济、法律责任由中标人承担。</p> <p>5、若在合同服务期内，因中标人违反相关约定而导致履约保证全部扣除完毕的，采购人有权视情况决定中标人是否继续履行合同。若同意中标人继续履行合同的，中标人须在5个工作日内将履约保证金补齐。</p> <p>6、履约保证金的退还：履约保证金自所有货物验收合格报告出具之日起10个工作日内退还（最迟必须要在2026年12月31日退还），在中标人没有违反合同约定的前期下，中标人可向采购人申请退还履约保证金（无息退还）。履约保证金在规定时间内仍未申请的，视为中标人放弃，采购人有权处理。中标人须凭退款申请、验收报告等相</p>

		关资料到采购人处完成办理申请撤保手续。
5	包装、运输及现场保管	<p>1. 包装：中标人所供货物必须为制造商原厂包装，包装质量符合国家相关标准和行业要求。货物要求有包装材料保护运至现场。因包装不良造成的损失由中标人负责。</p> <p>2. 运输：中标人根据采购人指定的安装地点，负责将货物材料运送到现场，在此过程中的全部运输(包括但不限于装卸车、货物现场的搬运)所产生的全部费用由中标人负责。</p> <p>3. 装卸：各种货物，必须提供装箱清单，按装箱清单验收货物。</p> <p>4. 保管：货物在现场的保管由中标人负责，直至项目安装、验收完毕并移交采购人。</p>
6	拆除与安装要求	<p>1. 中标人负责到采购人指定的安装地点进行家具安装。</p> <p>2. 中标人必须提供家具安装服务，并确保安装完成后，货物能够正常使用，达到采购人可正常使用状态。</p> <p>3. 拆除及安装所需工具设施物料由中标人自备、自费运到现场，完工后自费搬走。</p> <p>4. 货物、材料的拆箱、安装等工作由中标人负责，但若采购人有特定要求需要参与的，则须在采购人指定人员的参与下进行。</p> <p>5. 中标人必须充分考虑现场的拆除与安装难度及安全性，做好施工现场的安全防护、文明施工工作。拆除或安装过程中发生的一切责任及费用由中标人负责，如对其他物品或结构造成损坏必须照价赔偿，若采购人因此垫付费用或承担赔偿责任的，有权向中标人进行追偿并直接从合同款项中予以扣减。</p>
7	验收要求	<p>1. 货物特性：货物为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依规安全合法使用。</p> <p>2. 验收方案：采购人按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。</p> <p>3. 交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合招标文件和响应承诺中采购人认可的合理最佳配置、参数及各项要求；③货物来源国家官方标准。上述标准必须是有关官方机构发布的最新版本的标准。</p> <p>4. 技术资料：①交货时，应同时交付产品使用手册、质量检验证书(合格证)等相关资料。②验收后，应提供验收报告、空气检测报告。③资料提供方：中标人；资料受理方：采购人。</p> <p>5. 验收时发现所交付的货物有短缺、次品、损坏或其它不符合本</p>

		<p>合同规定之情形, 双方应做好记录, 由中标人给予补齐、调换、修复, 由此产生的费用和损失由中标人全部承担。</p> <p>6. 验收结果确认: 验收完毕由采购人、中标人在验收报告上签名确认。</p>
8	安装调试	<p>1. 以符合招标文件要求和响应承诺的前提下, 中标人需负责货物的运输、安装、调试等工作, 所产生的费用由中标人负责。安装调试完成后双方共同进行验收, 并签署项目验收报告。</p> <p>2. 人员及工作要求: 中标人应设安装负责人, 负责安装协调管理工作。</p> <p>3. 安装工具: 安装所需工具设施物料由中标人自备、自费运到现场, 完工后自费搬走。</p> <p>4. 调试: 按国家相关验收规范进行。</p> <p>5. 其他: 货物的拆箱、安装、调试等工作由中标人负责, 但必须在采购人指定人员的参与下进行。调试的原始记录须经各方签字后作为验收的文件之一。</p> <p>6. 中标人需按照采购人设备布置及现场情况进行所供货物的放置、安装、调试及现场复原等。</p>
9	质量保证期及售后服务	<p>1. 本项目采购的内容免费质保期从货物验收合格之日起为 2 年 (若国家和/或生产厂家对本项目所涉及货物的质量保证期的规定、高于本项目要求的, 应按国家和/或生产厂家的规定执行, 若中标人在投标文件中承诺高于该期限, 按照中标人承诺执行), 质保期内中标人对所供货物实行包修、包维护保养。</p> <p>2. 在中标人承诺的免费质保期内, 采购人所购货物各部件发生非人为损坏, 中标人应给予无条件更换。</p> <p>3. 中标人需设置售后服务机构, 并配置售后服务人员。所有货物质保服务方式均为中标人上门服务, 即由中标人派员到货物使用现场维修, 由此产生的一切费用均由中标人承担。</p> <p>4. 中标人的服务机构应免费提供 24 小时电话服务热线, 如故障无法在线解决, 保证在接到采购人电话后 12 小时内到达现场, 24 小时内完成修复, 零配件免费维修更换, 若相同部件维修达 2 次后仍出现故障的, 需按相同品牌型号规格更换。</p> <p>5. 中标人对所提供的全部货物进行免费维护, 人为因素造成的情况除外。</p> <p>6. 招标技术要求中的家具款式、颜色、规格、数量, 中标人要到采购人现场重新进行精准测量, 在得到采购人对家具款式、颜色、尺</p>

		<p>寸及数量予以书面确认后，方可生产。</p> <p>7. 如甲方对货物的采购数量及款式作适当调整，乙方在该标的货物未着手制作前需予以配合并作相应变更。</p> <p>8. 产品生产前及生产期间，采购人有权就中标人对本项目的备料进行抽检，对进货材料(含板材、五金配件等)随机抽样送至第三方公正性检测机构检验，取得相应的检验合格报告，检验费由中标人支付。采购人有权拒绝检验不合格的材料投入生产。</p> <p>9. 采购人为保证产品质量，有权对产品生产过程进行全程监造(签订合同至全部产品下线并验收合格)。如不合格的材料已经投入生产，则要用该材料的产品作废品处理。</p> <p>10. 凡由中标人采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对项目造成的损失由中标人负责。</p>
10	知识产权和保密要求	<p>中标人保证合同项目提供的货物不侵犯任何第三方的专利、商标或版权等知识产权。否则，中标人须承担对第三方的专利或第三方的专利或版权等知识产权的侵权责任并承担由此而发生的所有费用。</p>
11	供货要求	<p>1、中标人需在中标通知书发出之日的五日内提供所有产品的工艺图供采购人确认。未经采购人确认工艺图的产品采购人有权拒收。</p> <p>2、中标人在供货时必须保证所供设备是厂商原装的、全新的，无知识产权使用纠纷，形状、规格、性能及指标符合国家及采购文件提出的有关技术、质量、安全标准。质量必须符合国家质量检测标准及环保要求，并提供使用说明书及相关材料，如设备材料不符合要求由此产生的一切费用均由中标人负责。</p> <p>3、未经采购人同意，中标人不得以任何方式转包或分包本项目，一经发现将取消其中标人资格，同时，因此产生的一切损失、延误由中标人承担。</p> <p>4、中标人须承诺所提供的任何货物必须为原厂产品，并保证在供货时提供原厂家出具的质量合格证明文件和原厂质量保修证明文件复印件。</p>


项目技术要求







注：本采购项目技术需求中，带“★”号标注项为不可负偏离的重要参数要求，在投标响应中须完全实质性响应，若其中一项出现负偏离时将作无效投标处理。带“▲”标注项为重要参数要求，若其中一项出现负偏离将扣分。

技术要求明细

1、采购清单

花曼曦苑住宅软装家具明细表

序号	名称	图片（参考样式）	规格（mm）	数量	单位	含税单价（元）	含税价（元）	材质及备注
1	电视柜		2000*350*350	81	套	810	65610.00	板材：饰面刨花板，E0 环保标准 封边：同色 PVC 封边 1.0mm 柜体：18mm 饰面刨花板 背板：9mm 饰面刨花板 门板：18mm 饰面刨花板 滑轨：静音三节导轨 五金脚：优质钢制黑色喷涂脚架
2	800 衣柜		800*2100*550	56	套	880	49280.00	板材：饰面刨花板，E0 环保标准 封边：同色 PVC 封边 1.0mm 柜体：18mm 饰面刨花板 背板：9mm 饰面刨花板 门板：18mm 饰面刨花板 滑轨：静音三节导轨 铰链：缓冲铰链 拉手：嵌入式隐藏铝合金拉手 挂衣杆：铝合金挂衣杆
3	1 米 衣柜		1000*2100*550	905	套	1,240	1122200.00	板材：饰面刨花板，E0 环保标准 封边：同色 PVC 封边 1.0mm 柜体：18mm 饰面刨花板 背板：9mm 饰面刨花板 门板：18mm 饰面刨花板 滑轨：静音三节导轨 铰链：缓冲铰链 拉手：嵌入式隐藏铝合金拉手 挂衣杆：铝合金挂衣杆

4	1.5米床		1550*2120*1000	674	套	1,200	808800.00	<p>板材: 饰面刨花板, E0 环保标准</p> <p>封边: 同色 PVC 封边 1.0mm</p> <p>床体: 18mm 饰面刨花板</p> <p>床靠: 18mm 饰面刨花板</p> <p>床架: 金属排骨架</p>
5	1.2米床		1250*2120*1000	287	套	790	226730.00	<p>板材: 饰面刨花板, E0 环保标准</p> <p>封边: 同色 PVC 封边 1.0mm</p> <p>床体: 18mm 饰面刨花板</p> <p>床靠: 18mm 饰面刨花板</p> <p>床架: 金属排骨架</p>
6	1.5米床垫		1500*2000*200	674	张	935	630243.92	<p>结构: 要求静音弹簧, 回弹性要好</p> <p>面料: 抗起球仿天丝面料</p> <p>填充层: 高密度按摩波浪棉</p> <p>软硬度: 软硬适中</p>
7	1.2米床垫		1200*2000*200	287	张	763	218909.25	<p>结构: 要求静音弹簧, 回弹性要好</p> <p>面料: 抗起球仿天丝面料</p> <p>填充层: 高密度按摩波浪棉</p> <p>软硬度: 软硬适中</p>
8	沙发		1600*900*600	422	件	1,800	759600.00	<p>皮料: 科技布</p> <p>靠包: 25D 高弹海绵</p> <p>坐包: 35D 高密高弹东亚海绵坐包, 全实木框架+弹簧</p> <p>五金脚: 优质黑色喷涂钢架</p>
9	沙发		2400*900*600	81	件	1,950	157950.00	<p>皮料: 科技布</p> <p>靠包: 25D 高弹海绵</p> <p>坐包: 35D 高密高弹东亚海绵坐包, 全实木框架+弹簧</p> <p>五金脚: 优质黑色喷涂钢架</p>
10	餐台+餐椅4张		1400*700*750	108	套	1,921	207468.00	<p>一、餐台:</p> <p>1、框架材质: 优质黑色喷涂钢架</p> <p>2、台面: 12mm 岩板</p> <p>二、餐椅:</p> <p>PP 环保材质, 一体成型, 弧形靠背</p>

11	茶几		800*800*400	422	套	230	97060.00	面板：12mm 岩板 架子：优质黑色喷涂钢架
12	茶几		1200*600*400	81	套	455	36855.00	面板：12mm 岩板 架子：优质黑色喷涂钢架
13	窗帘		3580*2800 1800*1790 1970*1600 4350*1790	897 1.3	米	73	654904.90	材质：绵麻全遮光面料，2倍固定褶，含铅块 开合方式：对开 轨道：1.2mm 厚铝合金静音轨道
14	阳台晾衣杆		直径50mm，壁厚1.2mm	1159	米	30	34770.00	304 不锈钢
15	卫生间毛巾架		500*70*60	584	套	185	108040.00	材质：铝合金、加厚底座 表面处理：高温氧化、防腐防锈
总金额（含增值税价格、含运输、安装）							5178421.07	

注：以上参考图片均源于网络，以实际采购人订购为准。如在各技术参数中指出设备品牌、型号、产地或某些技术参数仅为某一品牌所特有的，仅起说明作用，并没有任何限制性。响应供应商可以选用替代标准。但这些替代要实质上相当于或优于技术规格、采购清单的要求，并出具有效证明材料。

2、主要原材料技术标准

序号	主要原材料技术标准	备注
1	▲浸渍胶膜纸饰面刨花板：采用环保 E0 级浸渍胶膜纸饰面刨花板，能符合 GB/T 15102-2017《浸渍胶膜纸饰面纤维板和刨花板》、GB 18580-2017《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》、GB/T 39600- 2021《人造板及其制品甲醛释放量分级》检测标准，检测内容满足：握螺钉力板面≥900N，握螺钉力板边≥600N；甲醛释放量（气候箱法）≤0.050mg/m ² 。	
2	▲导轨：能符合 QB/T 2454-2013《家具五金 抽屉导轨》检测标准，检测内容满足：耐久性≥8 万次，垂直向下静载荷≥200N，水平侧向静载荷≥100N，下沉量不应超过抽屉导轨拉出长度的 4%。	
3	▲铰链：能符合 QB/T 2189-2013《家具五金 杯状暗铰链》检测标准，检测内容满足：垂直静载荷≥20kg，水平静载荷≥40N，耐久性≥8 万次，在使用调整系统前，安装 B 型试验门时，下沉量不应大于 3.0mm。	
4	▲pvc 封边条：能符合 QB/T4463-2013《家具用封边条技术要求》、GB/T 4615- 2013《聚氯乙烯 残留氯乙烯单体的测定 气相色谱法》检测标准，检测内容满足：耐干热性、耐磨性、耐老化性、耐冷热循环性检测合格，耐开裂性(耐龟裂性) 1 级，甲醛释放量未检出，多溴联苯、多溴联苯醚未检出。	

说明：打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。打“▲”号条款为重要参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。

3、样品递交要求

- 1、在样品递交时间内，投标人须向采购代理机构递交投标样品（详见样品清单），且递交的样品材质与数量须严格按照招标文件要求，样品上须贴上项目名称、样品名称、投标人名称的标签。
- 2、投标人的投标样品应在递交时间内送达递交地点（递交方式为现场递交），否则，采购代理机构有权拒收。
- 3、递交地点：佛山市公共资源交易中心（佛山市顺德区乐从镇岭南大道2号佛山新城中欧中心D座。）
- 4、递交时间：投标截止时间前
- 5、在评标结束之后，中标人的样品应按采购人要求运送到指定地点进行存放，作为实物样品，由采购人进行封存保管且作为日后产品验收标准之一。采购人及采购代理机构对投标人所递交样品的破损或质量不负任何责任。
- 6、未中标的投标人应在接到采购代理机构通知之日起3个工作日内自行取回投标样品。3个工作日后不取回样品，则视为自动放弃样品的所有权，采购代理机构有权自行处置。

样品清单				
序号	样品名称	规格(mm)	数量	材质说明
1	饰面刨花板	200*300*18	1 件	四周采用 1mm 同色封边，留有窗口位置或断面缺口，以便查看板材内部。
2	抽屉导轨	300*45	1 件	静音三节导轨。
3	门铰（铰链）	常规	1 件	碳钢材质，110 度大弯。
4	科技布	200*300	1 件	沙发科技布，防霉抗污、耐磨耐刮。
5	岩板	200*300*12	1 件	无明显划痕、压痕、色差，无鼓泡、龟裂、分层。

第三章 投标人须知

一、投标须知前附表

序号	内容	说明与要求
1	投标保证金	不设投标保证金。
2	投标人要求澄清采购文件的截止时间	截止时间：2025 年 10 月 15 日 17 时 30 分前。
3	投标文件的递交	<p>投标人投标代表应凭以下身份证明资料递交投标文件（在开标会上用于递交投标文件的身份证明资料，不需密封在投标文件包装袋内）：</p> <p>（1）投标代表是法定代表人/负责人：提供《法定代表人/负责人身份证明书》、法定代表人/负责人本人身份证原件；</p> <p>（2）投标代表是委托代理人：提供《法定代表人/负责人身份证明书》《法定代表人/负责人授权委托书》、委托代理人本人身份证原件。</p>
4	投标文件递交数量	1 份正本、4 份副本和 1 份投标文件电子版存 U 盘。
5	投标文件的签署	<p>投标文件的正本需打印，并由投标人的法定代表人/负责人或其委托代理人按采购文件规定格式签字（或盖章），并加盖投标人单位公章。由委托代理人签字（或盖章）的，在投标文件中须同时提交法定代表人/负责人授权委托书。法定代表人/负责人授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合采购文件要求，否则法定代表人/负责人授权委托书无效。投标文件的副本可采用正本的复印件。</p>
6	投标文件的制作要求及密封要求	<p>（1）投标文件装订成册后须加盖投标人单位公章，副本可以为正本签字盖章后的复印件。</p> <p>（2）投标文件的正本、副本、投标文件电子版，使用一个密封封套包装。若上述资料确实无法密封在同一密封包装中，则可按实际情况分开密封，但须在密封包装上标明密封内容。</p> <p>（3）密封各文件资料时，应在密封包装的封口处加盖投标人单位公章。所有密封文件封套正面统一按第五章的“投标文件密封袋封面”格式填写标贴。</p>
7	投标有效期	递交投标文件截止日起 90 日历天内有效，中标供应商的有效期延续到项目验收之日。
8	评标方法	采用综合评分法
9	推荐中标候选人数量	推荐 1 名中标候选人
10	中标供应商数量	确定 1 名中标供应商
11	有效供应商	3 家

序号	内容	说明与要求
	家数	此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。
12	发布媒体	广东省公共资源交易平台（佛山市）、佛山市兆信工程项目管理有限公司等相关网站。相关公告在媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。
13	中标服务费 (招标代理 服务费)	1、本项目中标服务费由中标（成交）供应商支付，投标人的报价应当包含中标服务费。 计算方式：由中标供应商向采购代理机构一次性支付，代理服务收费参照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980号）中“货物类”收费标准执行，差额定率累进法收费，计费基数为中标价。 2、中标供应商在发出中标通知书后5日内一次性付清中标服务费。
14	风险控制价	本项目设置风险控制价，金额为：4142737元， 1、当中标价低于风险控制价时，中标人应当在合同签订前提供现金转账、保函等形式的低价风险担保；中标人未按要求提交低价风险担保的，视为放弃中标。低价风险担保金额=风险控制价-中标价。 2. 低价风险担保在项目验收后30日内进行退还。若使用现金转账方式提交低价风险担保的，将一并退回银行同期存款利息（扣除银行手续费）。

二、总则及概念释义

1. 适用范围

1.1 本采购文件适用于本投标邀请函中所述项目的国内招标。

2. 采购人

2.1 本采购文件的采购人特指“佛山建发工程管理有限公司”，简称采购人或用户（业主）或甲方。

2.2 采购人：佛山建发工程管理有限公司

2.3 地址：佛山市禅城区汾江中路 77 号 405 室

2.4 联系人：谭小姐 联系电话：0757-83838633

3. 采购代理机构

3.1 采购代理机构是指依法取得采购资格、从事采购代理业务并提供相关服务的专门机构。本采购文件的采购代理机构特指“佛山市兆信工程项目管理有限公司”，简称采购代理机构。

3.2 采购代理机构地址：佛山市三水区西南街道中山中路 60 号 201

3.3 采购代理机构联系人：钱先生

3.4 采购代理机构电话：0757-87783721

4. 合格的投标人、中标供应商

4.1 “投标人”系指响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织。

4.2 “中标供应商”系指由评标委员会按本《采购文件》所述的相关标准，评审推荐，经法定程序确定获得本项目中标资格的投标人。

5. 合格的货物

5.1 货物系指投标人按招标文件规定，须向采购人提供的货物以及其他有关技术资料 and 材料。货物必须是合法生产、合法来源的符合国家有关标准要求的货物，并满足本招标文件规定的规格、参数、质量、价格、有效期、售后服务等要求。

5.2 投标人须保证，采购人在中华人民共和国接受和使用投标人所提供的货物、工程和服务的全部或任何一部分时，或者在享有合同的全部或部分权益时，免受第三方以侵犯其合法权益（例如侵犯其专利权、商标权、著作权或其他知识产权等等）而提出的任何求偿责任起诉。否则，投标人须承担采购人与此相关的一切损失（包括且不限于：诉讼费、律师费、经裁定由采购人承担的任何费用、导致采购人需重新招标所产生的一切费用及时间费用损失等）。

6. 投标费用

- 6.1 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

三、采购文件

7. 采购文件的编制依据与构成

- 7.1 本采购文件的编制参照相关法律法规。
- 7.2 本采购文件是采购人作为阐明所需采购的项目内容及相应的伴随服务的基本要求，采购文件、投标文件、评标结果、合同书和相关承诺确认文件均作为任何一方当事人履约的重要依据。投标人获得采购文件后，应仔细检查采购文件的所有内容，如有残缺页或附件不全等问题应在获得采购文件 1 天内向采购代理机构（或采购人）提出，否则，由此引起的损失由投标人自己承担。
- 7.3 采购文件共五章，内容如下：
- 第一章 投标邀请函
 - 第二章 项目需求
 - 第三章 投标人须知
 - 第四章 合同格式
 - 第五章 投标文件格式
- 7.4 投标人应认真阅读、并充分理解采购文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容、重要事项、格式、条款及要求等）。投标人没有按照采购文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对采购文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，有可能导致其投标被视为无效投标处理。
- 7.5 对采购文件第二章“项目需求”所述内容和条款如未有特别声明均作为投标实质性响应内容（即视为标注★号条款），投标人在投标响应时须全部实质性响应或实质性优于。否则，其投标将被视为无效投标处理。

8. 采购文件的澄清

- 8.1 投标人应仔细阅读和检查采购文件的全部内容。如有疑问的，应在本章“投标须知前附表”规定的时间内通过“佛山市公共资源交易信息化综合平台”提出，要求采购人对采购文件予以澄清。
- 8.2 采购文件的澄清（更正/变更）将上传至“佛山市公共资源交易信息化综合平台”供投标人下载，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距第一章“投标邀请函”章节规定的投标截止时间不足 15 天，并且澄清内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

8.3 招标澄清文件（更正/变更）一经在相关公告在媒体上发布，视作已发放给所有投标人。

8.4 招标过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与采购文件具有同等法律效力，投标人有责任履行相应的义务。

9. 采购文件的修改

9.1 在投标截止时间十五日以前，无论出于何种原因，采购代理机构和采购人可主动地或在解答投标人提出的疑问时对采购文件进行修改。修改（更正/变更）公告将在原公告发布媒体上发布，并上传至“佛山市公共资源交易信息化综合平台”供投标人下载。但如果修改或补充采购文件的时间距投标截止时间不足 15 天，并且修改或补充内容影响投标文件编制的，将相应延长投标截止时间。

9.2 招标修改、补充文件一经在相关公告在媒体上发布，视作已发放给所有投标人。

四、投标文件的编制

10. 投标的语言

10.1 投标人提交的投标文件以及投标人与采购代理机构和采购人就有关投标的所有来往函电均应使用中文书写。对于任何非中文的资料，都应提供中文翻译本，在解释时以翻译本为准。

11. 投标文件组成及格式

11.1 投标人的投标文件应按本采购文件第五章“投标文件格式”编写，并对应编写目录及页码。

11.2 投标文件应包括的内容，详见第五章“投标文件格式”。

12. 投标报价

12.1 投标人应按照本采购文件第二章“项目需求”章节中规定的内容、责任范围以及合同条款，并按本采购文件第五章“投标文件格式”规定的格式报出分项报价及总价。投标报价中不得包含采购文件要求以外的内容，否则，在评标时不予核减。投标报价中也不得缺漏采购文件所要求的内容，否则，其投标将被视为无效投标处理。

12.2 投标报价为一次性报价，开标后不得更改。

13. 投标人资格的证明文件

13.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

13.2 投标人应符合采购文件第一章“投标邀请函”章节中规定的资格条件或要求。

13.3 投标人必须对投标文件中所提供全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采

购代理机构、采购人及监督管理部门等对其中任何资料进行核实的要求。

13.4 如果因为投标人投标文件填报的内容不详，或没有提供采购文件中所要求的全部资料及数据，由此造成的后果，其责任由投标人承担。

14. 投标保证金

14.1 投标人应按采购文件规定的金额和期限缴纳投标保证金，并作为其投标的一部分。

14.2 投标保证金是为了保护采购代理机构和采购人免遭因投标人的行为而蒙受损失。采购代理机构和采购人在因投标人的行为受到损害时可根据本章第 14.6 条的规定不予退还投标人的投标保证金。

14.3 凡没有按照本章的规定随附有效的投标保证金缴纳证明的投标，应按本章第 23.6 条的规定视为非响应性投标予以拒绝。

14.4 未中标供应商的投标保证金，于中标通知书发出后五个工作日内按规定退还。

14.5 中标供应商的投标保证金将在其与采购人签订合同生效后按规定退还。

14.6 下列任何情况发生时，投标保证金将不予退还：

14.6.1 投标人在采购文件中规定的投标有效期内撤回其投标；

14.6.2 投标文件中提供伪造、虚假的材料；

14.6.3 在评标期间，使用不正当手段试图影响、改变评标结果；

14.6.4 恶意串通或捏造事实，对其竞争对手进行诋毁、排挤、攻击；

14.6.5 中标供应商在规定期限内未能根据《采购文件》要求或《中标通知书》的规定签订合同，或拒绝、拖延、没有完全履行投标承诺；

14.6.6 擅自将中标项目或主体关键性内容分包转让他人；

14.6.7 获得中标通知后，无法如期按承诺按采购人的要求提供合法有效的重要证明材料原件；

14.6.8 有违反国家有关法律法规的行为。

15. 投标有效期

15.1 投标应在本采购文件规定的递交投标文件截止日起 90 日历天内保持有效。

15.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，采购人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

16. 投标文件的式样和签署

16.1 投标人应准备投标文件正本一份、副本四份和投标文件电子版一份（电子文件采用

电子光盘或U盘作为介质，WORD或EXCEL格式，不留密码，无病毒，不压缩），每套投标文件封面须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本、副本和电子版有差异，以正本为准。投标文件封面格式详见本采购文件第五章“投标文件格式”。不符合本条要求的投标文件，采购人可能拒绝其投标，或其投标将被视为无效投标处理。

- 16.2 投标文件的正本需打印，并由投标人的法定代表人/负责人或其委托代理人按采购文件规定格式签字（或盖章），并加盖投标人单位公章。由委托代理人签字（或盖章）的，在投标文件中须同时提交法定代表人/负责人授权委托书。法定代表人/负责人授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合采购文件要求，否则法定代表人/负责人授权委托书无效。投标文件的副本可采用正本的复印件。
- 16.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人的法定代表人/负责人或其委托代理人在旁边签字（或盖章）并加盖单位公章后方为有效。

五、投标文件的递交

17. 投标文件的密封和标记

- 17.1 密封袋上均应注明以下内容：
- 17.2 清楚标明递交至：佛山市公共资源交易中心（佛山市顺德区乐从镇岭南大道2号佛山新城中欧中心D座）。
- 17.3 注明项目编号、项目名称和“2025年10月30日上午9时30分（注明投标截止时间）之前不得启封”的字样。
- 17.4 密封袋上应写明投标人名称和地址等，以便若其投标被宣布为“迟到”投标时，能原封退回。
- 17.5 如果密封袋未按上述要求作标记和密封，采购代理机构对误投或过早启封概不负责，对由此造成的提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

18. 投标截止日期

- 18.1 采购代理机构在本采购文件规定的开标地点收到投标文件的时间不迟于本采购文件中规定的截止日期和时间。
- 18.2 采购代理机构于开标截止时间前（30）分钟开始接收投标文件。

19. 迟交的投标文件

采购代理机构将拒绝接收在采购文件规定的投标截止时间后递交的任何投标文件。

20. 投标文件的修改与撤回

- 20.1 投标人在投标截止时间前，可以对所递交的投标文件进行补充、修改或者撤回，但应以书面形式通知采购人。补充、修改的内容应当按采购文件要求签署、盖章，并作

为投标文件的组成部分。在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改和补充。

- 20.2 投标人在递交投标文件后，可以撤回其投标，但投标人必须在规定的投标截止时间前以书面形式告知采购人。
- 20.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标文件做任何修改。
- 20.4 在投标截止时间之后，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本章第 14 条的规定不予退还。

六、开标与评标

21. 开标

- 21.1 开标时需有投标人代表参加。投标人代表必须携带本人身份证原件亲自出席开标全程或响应评标委员会的临时召唤，其现场所签署确认的文件均代表投标人的真实意愿和决定，并作为投标文件的补充内容具有不可撤销更改的法律效力。参加投标的代表是法定代表人/负责人的须具有《法定代表人/负责人身份证明书》；参加投标的代表是委托代理人的须具有《法定代表人/负责人身份证明书》《法定代表人/负责人授权委托书》。
- 21.2 开标前，由递交投标文件的前三名投标人代表，作为投标人代表就全部投标文件的密封情况进行检查，采购代理机构当场宣布密封结果，投标人代表须对密封结果进行确认。
- 21.3 开标时，采购代理机构当众宣读投标人名称、投标价格、修改和撤回投标的通知、是否提交了投标保证金，以及投标文件的其他主要内容。
- 21.4 在开标时没有启封的投标文件，在评标时将不予考虑。没有启封的投标文件将原封退回给投标人。
- 21.5 采购代理机构将做开标情况记录表，并由投标代表签名确认其开标记录情况。

22. 投标文件的澄清

在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

23. 投标文件的初步审查

- 23.1 投标文件的初步审查分为资格性审查和符合性审查。
- 23.2 资格性审查：依据法律法规和本采购文件的规定，对投标文件的资格证明、投标文件等进行检查，以确定投标人是否具备投标资格。

23.3 符合性审查：依据本采购文件的规定，评标委员会将审查投标文件是否完整、文件签署是否合格、投标人是否提交了投标保证金、是否出现计算错误等情况。

23.4 算术错误将按以下方法修正（次序排先者优先）：

23.4.1 若投标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以投标一览表为准；

23.4.2 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

23.4.3 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

23.4.4 单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；

23.4.5 修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。如果投标人不接受以上对其错误的修正，其投标将被拒绝。

23.5 对于投标文件中不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，评标委员会可以接受，但这种接受不能损害或影响任何投标人的相对排序。

23.6 实质上没有响应采购文件要求的，其投标将被视为无效投标。如发现下列情况之一的，其投标将被拒绝：

23.6.1 投标函未按对应格式文件填写、签署、盖章。

23.6.2 不具备采购文件中规定资格要求的；

23.6.3 投标人未提交投标保证金或金额不足、投标保证金提交形式不符合采购文件要求的；

23.6.4 采购文件提供的投标文件格式中规定要求签字（或盖章）地方未签字（或盖章），或签字（或盖章）人无法定代表人/负责人有效授权的；

23.6.5 采购文件提供的投标文件格式中规定要求盖单位公章的地方未盖单位公章；

23.6.6 投标文件对采购文件的实质性技术与商务的（即标注★号条款）条款产生偏离的；

23.6.7 投标报价超过本项目最高投标单价限价或预算价的。

23.6.8 出现采购文件中规定的被视为无效投标的其他情形的；

23.6.9 不符合法律法规规定的其他实质性要求的。

24. 评标委员会

24.1 依法组成评标委员会，评标委员会由采购人和有关技术、经济等方面的专家组成。

24.2 评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式：评标委员会的组成为7人，其中采购人代表2名，其余5名从专家库中随机产生（不得有两个或两个以上的同一单位的专家参加同一个项目的评审），其中技术、经济等方面的专家不少于成员总数的三分之二。

25. 评标

25.1 本次评标采用**综合评分法**进行。

25.2 定标原则：

25.2.1 评标工作将按照采购文件的要求和条件，比照投标文件进行评审，评审分为资格性审查、符合性审查、综合评审三部分。通过评审，评出综合评审最优的投标人；

25.2.2 评标委员会只就投标文件中所载明的情况进行评审，严格按照采购文件规定的评标方法和评标标准进行评标，独立对每个有效投标人的投标文件进行评价、打分；

25.2.3 评分按四舍五入的原则精确至小数点后两位。

25.3 评标办法。

25.3.1 对每个投标人的投标文件进行资格性审查；

资格性审查标准

序号	评审内容及标准	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，投标时提交有效的营业执照(或事业法人登记证)副本复印件。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	须提供下列任一项证明材料之一：①提供《投标人资格信用承诺函》，具体要求详见投标文件格式；②提供投标截止日前6个月内任意1个月缴纳税收和社会保险的凭据证明材料复印件；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	须提供下列任一项证明材料之一：①提供《投标人资格信用承诺函》，具体要求详见投标文件格式；②提供2024年度财务状况报告复印件（新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表），财务状况报告须由第三方会计师事务所出具，能清晰显示第三方会计师事务所的印章，并能反映审计结论；③提供投标截止日前6个月任意1个月基本开户银行出具的资信证明复印件，并同时提交开户（基本户）许可证复印件，开户（基本户）许可证已取消的，应提供能体现基本开户银行的“基本存款账户编号”的相关证明。
4	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	须提供下列任一项证明材料之一：①提供《投标人资格信用承诺函》，具体要求详见投标文件格式；②填报设备及专业技术能力情况。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	须提供下列任一项证明材料之一：①提供《投标人资格信用承诺函》；②参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”认定为200万以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）
6	信用记录	投标人未被列入“信用中国”网站

		(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以资格审查人员于投标截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)查询结果为准,如相关失信记录已失效,投标人需提供相关证明资料)。
7	投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本采购项目投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人,不得再参与本项目投标。
8	联合体投标	本项目不接受联合体投标。

25.3.2 对通过资格性审查的投标人进行符合性审查;

符合性审查标准

序号	评审内容及标准	
1	投标函	投标函已提交并符合招标文件要求的。
2	投标文件的签署、盖章	按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签字或盖章,或签字人有法定代表人有效授权书的
3	项目商务要求	实质性响应招标文件中的商务要求实质性条款
4	项目技术要求	实质性响应招标文件中的技术要求实质性条款
6	报价要求	投标报价是固定价且是唯一的,投标报价未超出采购预算。投标报价未超过本项目最高投标限价。
7	其他	实质性响应招标文件中规定的其他情况

25.3.3 对通过资格性审查和符合性审查的投标人进行综合评审,综合评审包括商务、技术和价格三个部分,评比因素见各部分《综合评分表》;

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分 20.0 分, 技术部分 40.0 分, 投标报价 40.0 分	
商务部分	供货业绩 (8分)	投标人近三年(自采购公告发布之日往前推,以合同签订的时间为准)具有同类项目的供货业绩,每提供一项得 2 分,最高得 8 分。 注:业绩证明材料必须同时提供合同关键页、以及合同履行期内任意一次【供货产品】有效合法的发票复印件。未提供业绩证明材料,或提供的业绩证明材料不全,或提供的业绩证明材料未能反映评审内容的,相

		应业绩不予计算。
	交货期限 (3分)	投标人交货期限每提前5天,加1分,最高得3分。 注:需提供承诺函并加盖投标人公章,格式自拟。
	质保期承 诺(6分)	投标人在满足本项目质保期的基础上每延保一年加2分,最高得6分。 注:需提供承诺函并加盖投标人公章,格式自拟。
	响应速度 (3分)	根据投标人的服务响应速度进行评审: (1)提供承诺函,且承诺能在30分钟内到达现场解决问题的,得3分; (2)提供承诺函,且承诺到达现场时间大于30分钟(含),小于60分钟(不含)的,得2分; (3)提供承诺函,且承诺到达现场时间大于60分钟(含),小于90分钟(不含)的,得1分; 无提供或其他情况,不得分。 注:到达现场时间由投标人提供的承诺函为准,承诺函格式自拟。
技术 部分	技术响应 程度 (10分)	根据投标人所投产品对《主要原材料技术标准》中加注“▲”号的重要技术参数响应情况进行评分:全部满足无负偏离的得10分,每有一项技术参数负偏离或不满足,扣1分,扣完为止。 注:投标人提供具有CMA或CNAS认证的检测机构出具的抽样检验/试验报告(包括报告的封面、首页、内容页,检验报告委托单位须为投标人)复印件并加盖公章,及报告在全国认证认可信息公共服务平台(http://cx.cnca.cn/CertECloud/qts/qts/gtsPage?currentFosition)查询截图和提供可查询链接,报告要求反映“▲”所列参数,不提供或不满足要求不得分。
	拟投入生 产设备 (4分)	拟投入本项目生产设备评价:数控开料机、自动封边机、排钻、电脑裁板锯,投标人每提供一种设备的得1分,满分得4分。(如为自有设备,提供图片、购置发票作为证明材料;如为租赁设备,提供图片、租赁合同作为证明材料。不提供或不满足不得分)
	材料样品 评价 (6分)	根据投标人提供的样品材质、工艺、整体美观程度、局部细节处理、总体效果等方面进行综合评价: (1)样品材质完全符合采购要求、工艺精良、无刺鼻气味,整体美观、局部细节处理妥当,总体效果达到或优于采购人需求的,得6分; (2)样品材质基本符合要求、质量好、无明显刺鼻气味,整体美观度尚可、局部细节处理基本妥当、设计工艺尚可,总体效果基本达到采购人需求的,得3分; (3)样品材质基本符合要求、质量一般、有一定刺鼻的气味,整体美观程度一般、局部细节处理一般、设计工艺一般,总体效果部分达到采购人需求的,得1分; 未提供样品不得分。 样品具体要求详见项目技术要求第3点样品递交要求
	项目实施 方案	对投标人提供的项目实施方案(包括但不限于①包装、运输及保管方案、②安装与调试方案)进行评审:

	(5分)	(1) 设备的安装与调试要求及标准完全匹配采购需求，运输包装要求，设备保管计划各实施流程的方案均详细、且针对性非常强的，得5分； (2) 设备的安装与调试要求及标准能满足采购需求，运输包装要求，设备保管计划各实施流程的方案完整，针对性较强的，得3分； (3) 设备的安装与调试要求及标准基本能满足采购需求，基本具备运输包装要求，设备保管计划各实施流程的方案，有一定针对性的，得1分； 未提供方案的，不得分。
	质量保证方案 (5分)	对投标人提供的质量保证方案进行评审： (1) 质量保证方案详实具体，可操作性高，且承诺因产品质量问题包修、包换、包退的全包责任完全满足采购需求的，得5分； (2) 质量保证方案完整，可操作性较高，且承诺因产品质量问题包修、包换、包退的全包责任能满足采购需求的，得3分； (3) 质量保证方案简单，具有一定可操作性，且承诺因产品质量问题包修、包换、包退的全包责任基本满足采购需求的，得1分； 未提供方案的，不得分。
	退换货方案 (5分)	对本项目产品质量问题退换货方案及承诺进行评审： (1) 退换货流程清晰，便利程度最高，极具科学性得5分； (2) 退换货流程清晰，便利程度一般得3分； (3) 退换货流程不清晰，便利程度低，科学性及其合理性低得1分； 未提供方案的，不得分。
	售后服务方案 (5分)	根据各投标人的售后服务响应维修时间安排，质保期内的承诺，其它服务承诺等指标综合评价： (1) 售后服务方案详细完善、科学可行性强、响应维修时间安排合理，得5分； (2) 售后服务方案基本详细完善、具有科学性、可行性、响应维修时间安排基本合理，得3分； (3) 售后服务方案不详细完善、科学可行性较差、响应维修时间安排合理性较低，得1分； 未提供方案的，不得分。
投标 报价	投标报价 得分(40 分)	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)×价格分值【注：满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。

备注：

投标人应如实提交《综合评分表》要求提交的相关各类证明、资料等并应加盖投标人单位公章，投标人如未按要求提交的，该项评分为零分。

25.4 评分汇总

商务总分 = 各评委商务评分总和 ÷ 评委人数

技术总分 = 各评委技术评分总和 ÷ 评委人数

价格总分= 统一公式计算得分

综合总分=商务总分+技术总分+价格总分

25.5 评标委员会按最终综合总分由高到低顺序对有效投标人排序，并推荐综合总分排名第一的投标人为第一中标候选人。综合总分相等时，以商务总分较高的投标人排序优先；如果商务总分也相同，则以价格总分较高的投标人排序优先。如价格总分也相同，则由评标委员会以投票方式确定第一中标候选人。

25.6 采购人自收到评审报告之日起 5 个工作日内按评审报告推荐的中标候选人，确定为中标供应商。

26. 保密及其他注意事项

26.1 评标是招标工作的重要环节，评标工作在评标委员会内独立进行。评标委员会将遵照评标原则，公正、平等地对待所有投标人。

26.2 在开标、投标期间，投标人不得向评委询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。

26.3 为保证定标的公正性，在评标过程中，评委不得与投标人私下交换意见。在招标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人员，不得也不应将评标情况扩散出评委人员之外。

26.4 评标委员会不向投标人退还投标文件。

27. 中标结果公告

经采购人确定中标供应商之日起 2 个工作日内，采购代理机构和采购人将在相关网站发布中标结果公告。相关公告在媒体上公布之日即视为有效送达，不再另行通知。

28. 重新招标

有下列情形之一的，采购人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审通过资格审查的投标人少于 3 个的；
- (3) 经评标委员会评审通过初步审查的有效投标的投标人少于 3 个的；
- (4) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

七、授予合同

29. 授标时更改采购服务数量的权利

采购人在授予合同时有权在允许幅度内对“项目需求”中规定的服务予以增加或减少，但不得对投标或其他的条款和条件做任何改变。

30. 中标通知书

30.1 中标供应商确定后，采购代理机构将向中标供应商发出中标通知书。

30.2 中标通知书是合同的一个组成部分。

31. 签订合同

31.1 中标供应商应按中标通知书指定的时间、地点与采购人签订合同。

31.2 “采购文件”、中标供应商的“投标文件”及其澄清文件等，均为签订经济合同的依据。

32. 中标服务费

32.1 详见投标须知前附表。

八、质疑与回复

33. 质疑与回复的方式

33.1 投标人认为采购文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，逾期异议无效。登录“佛山市公共资源交易信息化综合平台”，进入“项目询问/质疑”，填写相关信息，并将质疑函及相关证明材料按综合平台要求进行提交，并查询和打印质疑受理回执。

33.2 投标人对开标异议的，应当在开标现场提出，采购人或采购代理机构应当当场作出答复，并制作记录。

33.3 异议内容不得含有虚假、恶意成分。依照谁主张谁举证的原则，提出异议者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。采购人及采购代理机构受理书面异议书之日起，在规定的期限内作出答复。

33.4 质疑者提供的质疑函应当包括下列主要内容：具体的异议事项、事实依据及相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源、投标人名称及地址、授权代表姓名及其联系电话、异议时间，异议书应当署名并由法定代表人/负责人（负责人）或授权代表签字并加盖公章，由授权代表签字的须附上法定代表人/负责人（负责人）授权委托书（应载明委托代理的具体权限及事项）及授权代表身份证复印件并加盖公章。

第四章 合同格式

注：在不违背各方认可的文件内容前提下，对个别非实质性条款可由合同当事人协商修订，最终以甲、乙双方签订的合同为准。合同封面也可按甲乙双方意愿，自行编制修订。

花曼曦苑 1、2、3、6、7、8 座家具采购项目

合同书

采购人（甲方）：佛山建发工程管理有限公司

中标人（乙方）：_____

业主单位（丙方）：佛山市高明嘉明物业投资有限公司

二〇二五年 月

项目名称：花曼曦苑 1、2、3、6、7、8 座家具采购项目

项目编号：JG2025(SZ)XZ0081

甲 方：佛山建发工程管理有限公司

乙 方：（中标/成交供应商）

丙 方：佛山市高明嘉明物业投资有限公司

采购人佛山建发工程管理有限公司受本项目业主单位佛山市高明嘉明物业投资有限公司的委托，为本项目建设提供全过程工程咨询管理服务，代表佛山市高明嘉明物业投资有限公司行使业主委托的权利，履行业主的义务，但不可转移的权利义务除外，如款项支付、不可转移的债权债务等。业主单位与采购人的权利与义务详见双方签订的《建设工程全过程工程咨询服务合同》，本项目合同中未进行明晰的内容，以业主单位与采购人签订的《建设工程全过程工程咨询服务合同》为准。

根据《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经三方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

一、项目主要内容：

按照招标文件和投标文件执行。

二、产品及服务供应清单：

详细参数与清单详见招标文件。

三、基本合同条款一览表

序号	合同条款	内 容
1	合同总额	人民币 小写： 大写：
2	合同总额内容	1、本项目结算方式采用综合单价包干。采购数量以采购人下达的采购通知为准，按实结算。 2、本项目的报价和结算支付均以人民币为货币单位。 3、合同总额包括但不限于货物及配件提供、检验（报检）费、材料费、安装费、运输费、管理费、利润、税金、所有一般风险、责任和业务费用，以及安装调试、验收、所有专项检测费（包含空气检测费、除甲醛等费用）、培训、技术服务（包括技术资料的提供）及质保期服务的全部费用。 4、乙方应被认为在填报投标报价之前，已经仔细阅读了本招标文件的所有有关章节以及审查了所有相关资料，已确保本次招标的

		所有招标范围内的各种价格风险均已包含在投标报价内。开标后，任何因乙方的疏漏而提出的不利于甲方的另行支付与本项目相关的任何费用的申请将不被接受。
3	交货期及安装地点	1、交货时间：合同签订后，自乙方接到采购人送货通知之日起 40 天内完成供货、安装、调试及验收。 2、交货地点：采购人（甲方）的指定位置。
4	质量保证期	乙方所提供的质量保证期（简称“质保期”）2 年，质保期自甲方与乙方双方代表在验收合格书上签字之日起计算。
5	付款方式	1、乙方完成当批次供货（包拆卸安装），经甲方验收合格后，支付当批次货款的 30%。 2、验收合格之日起半年内，支付至当批次货款的 97%。 3、质保期（2 年）满后，支付至当批次货款的 100%。 4、若质保期内发生纠纷、争议或违约的，甲方有权在争议和违约处理完毕、相关经济损失获得补偿或赔偿后再行支付剩余款项，乙方不得据此主张违约或延期利息。 5、如乙方存在质量、进度等违约情形，甲方有权暂停支付相关款项，直至乙方完全整改并经甲方书面确认后再行支付，甲方因此不承担任何违约责任。 6、乙方应当在收款前按甲方要求开具足额、有效增值税发票，乙方逾期提供发票的，甲方有权顺延付款日期。 7、除非在招标阶段投标文件当中有专门说明，并得到甲方确认，收款方、出具票据方、合同乙方均必须与乙方名称一致。
6	履约保证金	1、履约保证金形式：以现金形式或者支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的见索即付保函等非现金形式 2、履约保证金金额：合同价的 10%。 3、递交时间：中标供应商必须在合同签订后 10 个工作日内。 4、合同终止后若乙方有意拖延、拒绝履行与本项目有关的涉及人、财、物、事等方面责任与义务或处理不力时，甲方有权动用履约保证金，解决前述相关事项问题，乙方不得有异议。若履约保证金不足以解决相关事项问题时，缺额资金仍由乙方负责，相关经济、法律责任由乙方承担。 5. 若在合同服务期内，因乙方违反相关约定而导致履约保证全部扣除完毕的，甲方有权视情况决定乙方是否继续履行合同。若同意乙方继续履行合同的，乙方须在 5 个工作日内将履约保证金补齐。 6. 履约保证金的退还：履约保证金自所有货物验收合格报告出具之日起 10 个工作日内退还（最迟必须要在 2026 年 12 月 31 日退还），在乙方没有违反合同约定的前期下，乙方可向甲方申请退还履约保证金（无息退还）。履约保证金在规定时间内仍未申请的，视为乙方放弃，甲方有权处理。乙方须凭退款申请、验收报告等相关资料到甲方处完成办理申请撤保手续。

四、供货要求

1、乙方需在中标通知书发出之日的五日内提供所有产品的工艺图供甲方确认。未经甲方确认工艺图的产品甲方有权拒收。

2、乙方在供货时必须保证所供设备是厂商原装的、全新的，无知识产权使用纠纷，形状、规格、性能及指标符合国家及采购文件提出的有关技术、质量、安全标准。质量必须符合国家质量检测标准及环保要求，并提供使用说明书及相关材料，如设备材料不符合要求由此产生的一切费用均由乙方负责。

3、未经甲方同意，乙方不得以任何方式转包或分包本项目，一经发现将取消其乙方资格，同时，因此产生的一切损失、延误由乙方承担。

4、乙方须承诺所提供的任何货物必须为原厂产品，并保证在供货时提供原厂家出具的质量合格证明文件和原厂质量保修证明文件复印件。

五、包装、运输及现场保管

1. 包装：乙方所供货物必须为制造商原厂包装，包装质量符合国家相关标准和行业要求。货物要求有包装材料保护运至现场。因包装不良造成的损失由乙方负责。

2. 运输：乙方根据甲方指定的安装地点，负责将货物材料运送到现场，在此过程中的全部运输（包括但不限于装卸车、货物现场的搬运）所产生的全部费用由乙方负责。

3. 装卸：各种货物，必须提供装箱清单，按装箱清单验收货物。

4. 保管：货物在现场的保管由乙方负责，直至项目安装、验收完毕并移交甲方。

六、拆除与安装要求

1. 乙方负责到甲方指定的安装地点进行家具安装。

2. 乙方必须提供家具安装服务，并确保安装完成后，货物能够正常使用，达到甲方可正常使用状态。

3. 拆除及安装所需工具设施物料由乙方自备、自费运到现场，完工后自费搬走。

4. 货物、材料的拆箱、安装等工作由乙方负责，但若甲方有特定要求需要参与的，则须在甲方指定人员的参与下进行。

5. 乙方必须充分考虑现场的拆除与安装难度及安全性，做好施工现场的安全防护、文明施工工作。拆除或安装过程中发生的一切责任及费用由乙方负责，如对其他物品或结构造成损坏必须照价赔偿，若甲方因此垫付费用或承担赔偿责任的，有权向乙方进行追偿并直接从合同款项中予以扣减。

七、安装调试

1. 以符合招标文件要求和响应承诺的前提下，乙方需负责货物的运输、安装、调试等工作，所产生的费用由乙方负责。安装调试完成后双方共同进行验收，并签署项目验收报告。

2. 人员及工作要求：乙方应设安装负责人，负责安装协调管理工作。

3. 安装工具：安装所需工具设施物料由乙方自备、自费运到现场，完工后自费搬走。

4. 调试：按国家相关验收规范进行。

5. 其他：货物的拆箱、安装、调试等工作由乙方负责，但必须在甲方指定人员的参与下进行。调试的原始记录须经各方签字后作为验收的文件之一。

6. 乙方需按照甲方设备布置及现场情况进行所供货物的放置、安装、调试及现场复原等。

八、验收要求

1. 货物特性：货物为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依规安全合法使用。

2. 验收方案：甲方按国家有关规定、规范进行验收，必要时邀请相关的专业人员或机构参与验收。

3. 交付验收标准依次序对照适用标准为：①符合中华人民共和国国家安全质量标准、环保标准或行业标准；②符合招标文件和响应承诺中采购人认可的合理最佳配置、参数及各项要求；③货物来源国家官方标准。上述标准必须是有关官方机构发布的最新版本的标准。

4. 技术资料：①交货时，应同时交付产品使用手册、质量检验证书（合格证）等相关资料。

②验收后，应提供验收报告、空气检测报告。

③资料提供方：乙方；资料受理方：甲方。

5. 验收时发现所交付的货物有短缺、次品、损坏或其它不符合本合同规定之情形，双方应做好记录，由乙方给予补齐、调换、修复，由此产生的费用和损失由乙方全部承担。

6. 验收结果确认：验收完毕由甲方、乙方在验收报告上签名确认。

九、质量保证期及售后服务

1. 本项目采购的内容免费质保期从货物验收合格之日起为 2 年（若国家和/ 或生产厂家对本项目所涉及货物的质量保证期的规定、高于本项目要求的，应按国家和/或生产厂家的规定执行，若乙方在投标文件中承诺高于该期限，按照乙方承诺执行），质保期内乙方对所供货物实行包修、包维护保养。

2. 在乙方承诺的免费质保期内，甲方所购货物各部件发生非人为损坏，乙方应给予无条件更换。

3. 乙方需设置售后服务机构，并配置售后服务人员。所有货物质保服务方式均为乙方上门服务，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

4. 乙方的服务机构应免费提供 24 小时电话服务热线，如故障无法在线解决，保证在接到甲方电话后 12 小时内到达现场, 24 小时内完成修复，零配件免费维修更换，若相同部件维修达 2 次后仍出现故障的，需按相同品牌型号规格更换。

5. 乙方对所提供的全部货物进行免费维护，人为因素造成的情况除外。

6. 招标技术要求中的家具款式、颜色、规格、数量仅供参考，乙方要到甲方现场重新进行精准测量，在得到甲方对家具款式、颜色、尺寸及数量予以书面确认后，方可生产。

7. 如甲方对货物的采购数量及款式作适当调整，乙方在该标的货物未着手制作前需予以配合并作相应变更。

8. 产品生产前及生产期间，甲方有权就乙方对本项目的备料进行抽检，对进货材料（含板材、五金配件等）随机抽样送至第三方公正性检测机构检验，取得相应的检验合格报告，检验费由乙方支付。甲方有权拒绝检验不合格的材料投入生产。

9. 甲方为保证产品质量，有权对产品生产过程进行全程监造（签订合同至全部产品下线并验收合格）。如不合格的材料已经投入生产，则要用该材料的产品作废品处理。

10. 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对项目造成的损失由乙方负责。

十、知识产权和保密要求

乙方保证合同项目提供的货物不侵犯任何第三方的专利、商标或版权等知识产权。否则，乙方须承担对第三方的专利或第三方的专利或版权等知识产权的侵权责任并承担由此而发生的所有费用。

十一、违约责任

1. 乙方未按要求履行合同义务时，甲方有权拒绝验收，直至乙方整改完毕。因此造成逾期的，按乙方逾期交付的违约责任处理。

2. 逾期交付的货物，从逾期之日起每日按 2 万元数额向甲方支付违约金，不超过合同总额 10%，逾期 15 日以上时，甲方有权终止合同，乙方须退还已收取款项，由此造成甲方的经济损失由乙方承担。

3. 如甲方在验收时发现货物出现不合格、不符合环保标准或材质与合同要求有异等问题，有权要求更换有问题的货物，如更换后的货物仍出现上述问题的，甲方有权中止合同，拒绝支付货款，乙方返还已收货款。如造成甲方经济损失的，由乙方赔偿。

4. 合同项下产品交付后，在该产品的合理使用期内，乙方发现该产品存在严重安全隐患或国家相关部门宣布明令淘汰的，乙方应及时通知甲方停止使用该产品，并须于 3 个工作日内排除该产品安全隐患，若该安全隐患无法排除或排除后该产品将丧失应有服务功能的，乙方应免费重新提供新的安全产品给甲方使用，以之代替；若乙方未履行上述通知义务导致甲方或使用人发生人身财产损害的，应由乙方负责。

5. 乙方提供的货物应充分具备（对应）其在投标文件实质性响应的各类参数（如投标文件不满足招标文件要求的，以招标文件要求为准），若甲方验收过程中发现存在不符的，乙方应免费更换符合投标文件响应参数的货物，同时甲方每发现一项不符参数均有权以 10000 元/项的标准对乙方进行处罚，相应罚款在采购款中直接扣除（因约定产品停产或升级原因，经甲方同意变更的除外）。

6. 乙方需承担由于货物的质量原因造成的一切安全责任及经济责任。

7. 在质量保修期内，若经甲方催告后，乙方仍不按合同约定履行售后服务承诺中对货物的维修、维护义务，甲方有权聘请第三方自行进行维修、维护，由此产生的相关费用，从质保金中扣除。

8. 如任何一方无故解除合同或有其他违约行为，应向对方支付合同金额 10% 的违约金，并返还已收取款项。

十二、提出异议的时间和方式：

1. 甲方在验收后 30 天内如对货物的型号、规格、质量有异议时，应在妥善保管货物的同时，即向乙方提出书面异议。

2. 乙方在接到甲方书面异议后，应在 3 天内负责处理并函复甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

3. 甲方因违章操作、保管、保养不善等人为造成货物损毁，所提出的异议乙方有权不予接受。

4. 乙方利用专业技术和行业信息优势之便，以不道德的手段，故意隐瞒和掩盖自身缔约过失，违背投标（响应）承诺和未尽义务，损害了甲方的合法权益，甲方在任何时候均可追究乙方的违约责任并索取赔偿，且不受验收程序、质保期和合同时效的限制。

十三、争议的解决：

1. 合同履行过程中发生的任何争议，如双方未能通过友好协商解决，应向佛山市人民法院提起诉讼。违约方须承担守约方由此产生的诉讼费、律师费等合理费用。对所交付标的物质量有争议的，统一由佛山市辖属的专业检测机构进行终局鉴定，鉴定结果符合质量技术标准时，鉴定费由甲方承担；否则鉴定费由乙方承担。

2. 法院审理期间，除提交法院审理的事项外，其它无争议的事项和条款仍应继续履行。

十四、不可抗力：

1. 本合同下的不可抗力是指：战争、类似战争行为、敌对行为、武装冲突、恐怖活动、谋反、政变、罢工、暴动、民众骚乱、政府命令、水灾、冰雹、地震、海啸、台风、疫情及其它经双方一致同意的事件。

2. 由于不可抗力的原因造成乙方不能按合同规定交货时，乙方应立即以书面形式通知甲方，证明事故的存在。

3. 在不可抗力事件发生后，双方应努力寻求并采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其它事项。如人力不可抗拒因素继续存在，致使在合同规定的交货期后三十天内仍不能交货，甲方则有权解除合同，这时，甲乙双方均不互提出索赔。

十五、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，采购人执贰份，业主单位执贰份，
承包人执贰份，每份均具有同等法律效力。

采购人（甲方）：佛山建发工程管理有限
公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人（签字或签章）：

地址：

电话：

经办人（签字）：

时间： 年 月 日

中标（成交）供应商（乙方）：（盖
章）

法定代表人

或授权委托人（签字或签章）：

地址：

电话：

经办人（签字）：

时间： 年 月 日

业主单位（丙方）：佛山市高明嘉明物
业投资有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人（签字或签章）：

地址：

电话：

经办人（签字）：

时间： 年 月 日

第五章 投标文件格式

第一部分 资格证明文件

一、资格性/符合性自查表

	评审内容	招标文件要求	自查结论	证明资料所在页码
资格性 审查	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，投标时提交有效的营业执照（或事业法人登记证）副本复印件。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	须提供下列任一项证明材料之一：①提供《投标人资格信用承诺函》，具体要求详见投标文件格式；②提供投标截止日前6个月内任意1个月缴纳税收和社会保险的凭据证明材料复印件；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	须提供下列任一项证明材料之一：①提供《投标人资格信用承诺函》，具体要求详见投标文件格式；②提供2024年度财务状况报告复印件（新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表），财务状况报告须由第三方会计师事务所出具，能清晰显示第三方会计师事务所的印章，并能反映审计结论；③提供投标截止日前6个月任意1个月基本开户银行出具的资信证明复印件，并同时提交开户（基本户）许可证复印件，开户（基本户）许可证已取消的，应提供能体现基本开户银行的“基本存款账户编号”的相关证明。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	须提供下列任一项证明材料之一：①提供《投标人资格信用承诺函》，具体要求详见投标文件格式；②填报设备及专业技术能力情况。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	须提供下列任一项证明材料之一：①提供《投标人资格信用承诺函》；②参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”认定为200万以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页

	信用记录	投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以资格审查人员于投标截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)查询结果为准,如相关失信记录已失效,投标人需提供相关证明资料)。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
	投标人必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本采购项目投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人,不得再参与本项目投标。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
	联合体投标	本项目不接受联合体投标。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
符合性审查	投标函	投标函已提交并符合招标文件要求的。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
	投标文件的签署、盖章	按照招标文件规定要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签字或盖章,或签字人有法定代表人有效授权书的	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
	项目商务要求	实质性响应招标文件中的商务要求实质性条款	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
	项目技术要求	实质性响应招标文件中的技术要求实质性条款	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
	报价要求	投标报价未超过本项目最高投标单价限价或预算价	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页
	其他	实质性响应招标文件中规定的其他情况	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第()页

注:以上材料将作为投标人合格性和有效性审核的重要内容之一,投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供,在对应的□打“√”。

投标人名称: _____ (盖单位公章)

日期: _____年____月____日

二、投标函

致：**佛山建发工程管理有限公司**

根据贵方花曼曦苑 1、2、3、6、7、8 座家具采购项目（项目编号：JG2025(SZ)XZ0081）的采购文件要求，我方签字代表（姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）递交投标文件。

据本函，我方承诺：

1. 我方将按采购文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我方已详细审查全部采购文件，包括（采购文件澄清、补遗书等）（如有），我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
3. 本次投标有效期为递交投标文件截止日起 90 日历天内有效，中标供应商的有效期延续到项目验收之日。
4. 如果在规定的投标截止时间后，我方在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将不予退还。
5. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
6. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

投标人名称：_____（盖单位公章）

日期：____年____月____日

三、投标人资格声明函

致：**佛山建发工程管理有限公司**

关于贵方投标邀请，我方愿意参加投标，如有欺诈、隐瞒事实违法行为，愿接受相关部门的依法处理。

一、我方对其他相关要求作以下承诺：

1. 我方具有独立承担民事责任的能力；
2. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 我方具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 我方参加采购活动前三年内，在经营活动中无重大违法记录；
6. 我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

二、我方没有被列入“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或严重违法失信行为”记录名单。

三、我方不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，同时参加同一合同项下的项目投标的情况。

四、我方按下表要求在本表后**附所需资格证明资料（复印件/打印件均加盖投标人公章）**，并承诺所提交资料和说明是准确和真实的。

序号	必须提供的资料	自查结论	证明资料所在页码
1	提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
2	须提供下列任一项证明材料之一：①提供《投标人资格信用承诺函》，具体要求详见投标文件格式；②提供投标截止日前6个月内任意1个月缴纳税收和社会保险的凭据证明材料复印件；如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
3	须提供下列任一项证明材料之一：①提供《投标人资格信用承诺函》，具体要求详见投标文件格式；②提供2024年度财务状况报告复印件（新成立公司提供成立至今的月或季度财务报表），财务状况报告须由第三方会计师事务所出具，	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页

	能清晰显示第三方会计师事务所的印章，并能反映审计结论；③提供投标截止日前6个月任意1个月基本开户银行出具的资信证明复印件，并同时提交开户（基本户）许可证复印件，开户（基本户）许可证已取消的，应提供能体现基本开户银行的“基本存款账户编号”的相关证明。		
4	须提供下列任一项证明材料之一：①提供《投标人资格信用承诺函》，具体要求详见投标文件格式；②填报设备及专业技术能力情况。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
5	须提供下列任一项证明材料之一：①提供《投标人资格信用承诺函》；②参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（“较大数额罚款”认定为200万以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页
6	在信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）经查询的截图资料。	<input type="checkbox"/> 通过 <input type="checkbox"/> 不通过	见投标文件第（ ）页

六、本公司（企业）承诺在本次招标活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我公司（企业）承担。

投标人名称：_____（盖单位公章）

日期：____年____月____日

投标人资格信用承诺函

致：佛山建发工程管理有限公司

我方参与花曼曦苑 1、2、3、6、7、8 座家具采购项目（项目编号：JG2025(SZ)XZ0081）的采购活动，现承诺如下：

我方具有符合采购文件资格要求规定良好的商业信誉和健全的财务会计制度；依法缴纳税收和社会保障资金；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；参加本项目采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我方以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

投标人名称：_____（盖单位公章）

日期：____年____月____日

四、法定代表人/负责人身份证明书

致：佛山建发工程管理有限公司

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

身份证号码：_____ 系 _____（投标人名称）的法定代表人/负责人。为花曼曦苑 1、2、3、6、7、8 座家具采购项目（项目编号：JG2025(SZ)XZ0081）签署投标文件、进行合同洽谈、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

投标人名称：_____（盖单位公章）

日期：_____年____月____日

注：

1. 法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

法定代表人/负责人身份证
正面复印件

法定代表人/负责人身份证
反面复印件

五、法定代表人/负责人授权委托书

致：佛山建发工程管理有限公司

本授权书委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人/负责人，现授权委托（投标人名称）的（姓名）为我公司委托代理人，以本公司的名义参加（项目名称）花曼曦苑 1、2、3、6、7、8 座家具采购项目（项目编号：JG2025(SZ)XZ0081）的招标活动。委托代理人在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托权。

特此委托。

委托代理人：_____性别：_____年龄：_____

单位：_____部门：_____职务：_____

联系电话：_____

法定代表人/负责人：_____（签字或盖章）

委托代理人：_____（签字或盖章）

投标人名称：_____（盖单位公章）

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 投标人“法定代表人/负责人”参加投标和签署投标文件的不需提供该委托书。
2. 法定代表人/负责人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
3. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。
4. 所指委托代理人即为投标代表人。

授权代理人身份证
正面复印件

授权代理人身份证
反面复印件

第二部分 商务技术文件

六、综合评分证明资料索引表

序号	评审分项	分值	自评分 (仅供参考)	证明资料所在页码 (必填项)
1				见投标文件 第 () 页
2				见投标文件 第 () 页
3				见投标文件 第 () 页
...				...

注：请参照采购文件评标办法“综合评分表”中的评分项逐条填写并注明对应页码。

七、投标一览表

一、投标报价

项目名称：花曼曦苑 1、2、3、6、7、8 座家具采购项目

项目编号：JG2025(SZ)XZ0081

报价内容	折率	备注
投标报价	大写：百分之_____	
	小写：_____ %	

注：

1. 投标人须按要求填写所有信息，不得随意更改本表格式。
2. 本表是投标文件的必要文件，是投标文件的重要组成部分。并作为唱标之用。
3. 投标价格包括但不限于货物费、运输费、检测费（含第三方检测验收）、验收移交前的试验材料费、现场保管费、拆装费、更换费、中标服务费、运输保险费、各项税费、验收费及合同实施过程中的应预见和不可预见费用等全部费用。中标供应商应为本合同项下货物、运输、安装及作业人员等投保相应的保险，保险费用已包含在投标报价内。如因未投保或保险不足导致采购人遭受损失的，中标供应商应承担全部赔偿责任。如出现任何遗漏内容需产生额外费用，均由中标供应商自行承担，采购人将不再另支付任何费用。

投标人名称：_____（盖单位公章）

日期：_____年___月___日

二、分项报价表

项目名称：花曼曦苑 1、2、3、6、7、8 座家具采购项目

采购项目编号：JG2025(SZ)XZ0081

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									
2									
3									

投标人名称：_____（盖单位公章）

日期：_____年__月__日

八、投标人综合概况

(一) 投标人基本情况表

投标人基本情况表					
投标人名称					
注册地址					
投标人单位简介 及机构设置					
投标人单位优势 及特长					
投标人单位概况	注册资本	万元	占地面积	M ²	
	职工总数	人	建筑面积	M ²	
	资产情况	净资产	万元	固定资产原值	万元
		负债	万元	固定资产净值	万元

投标人名称：_____（盖单位公章）

日期：_____年__月__日

九、商务要求响应表

一、商务条款响应情况		
序号	主要条款	是否响应
1	完全理解并接受对合格投标人的商务要求	
2	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务	
3	同意接受合同范本所列述的各项条款	
4	同意按本项目要求缴付相关款项	
5	采购文件中的全部商务条款（含“★”条款）均能完全响应	
6	同意接受采购人发布的补充通知中各项要求（如有）	
7	同意采购人以任何形式对我方提供的商务部分内容的真实性和有效性进行公开审查验证	
二、商务条款偏离情况说明（如有）：		
三、不同意公开的商务部分内容（如有）：		

注：

1. 响应栏内打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“商务条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。

2. 若上述商务条款内容与第二章“项目需求”章节中陈述不一致时，均以第二章“项目需求”章节详细内容为准。本表内容不得擅自删改。

投标人名称：_____（盖单位公章）

日期：____年____月____日

十、技术要求响应表

一、技术条款响应情况		
序号	主要技术条款	是否响应
1	完全理解并接受对合格投标人合格的技术要求	
2	完全理解并接受技术条款要求，全部技术条款均能完全响应	
3	同意接受采购人发布的补充通知中各项服务要求（如有）	
4	同意采购人以任何形式对我方投标文件服务部分的内容真实性和有效性进行审查、验证	
二、技术/服务条款偏离情况说明（如有）：		
三、不同意公开的技术/服务部分内容（如有）：		

填表要求：

1. 响应栏内空白及打“√”表示完全响应；打“×”视为偏离，请在“技术条款偏离情况说明”栏中扼要说明偏离情况。
2. 若上述技术条款内容与第二章“项目需求”章节中陈述不一致时，均以第二章“项目需求”章节详细内容为准。
3. 本表内容不得擅自删改。

投标人名称：_____（盖单位公章）

日期：____年____月____日

十一、同类项目业绩及客户评价情况

序号	合同名称	合同生效时间	业主单位名称	证明资料所在页码
1				见投标文件第（）页
2				见投标文件第（）页
3				见投标文件第（）页
...				...

注：

1. 根据采购文件第三章“投标人须知”评标办法“综合评分表（商务部分）”评审细则的要求提供企业业绩及客户评价证明材料，上述资料随本表后附；
2. 如本表格式内容不能满足需要的，投标人可根据本表格式自行扩展填写，但必须体现以上内容。

十二、总体技术方案

投标人自行编排总技术方案内容，并根据采购文件第三章“投标人须知”评标办法“综合评分表（技术部分）”相关内容提供相关证明材料（如有）。总体技术方案主要内容：

- （1）项目实施方案
- （2）质量保证措施
- （3）退换货方案
- （4）售后服务方案

注：投标人在投标文件中所提供的方案，在内容上如果未按上述要点的顺序编写或有缺漏的，不构成投标无效。

十三、其他文件及资料

1. 符合“采购文件”规定的证明文件资料及投标人认为需加以说明的其他内容；
2. 综合评分表内要求提供的其他相关证明文件及资料；
3. 投标人认为对投标有利的，需要提供其他证明文件或产品图片、文字说明等其他资料。

注：本项内容由投标人根据本次招标的内容自行决定。

十五、中标服务费承诺书

致：佛山市兆信工程项目管理有限公司

本公司_____（投标人名称）_____在参加在贵公司举行的花曼曦苑 1、2、3、6、7、8 座家具采购项目（项目编号：JG2025(SZ)XZ0081）的招标中如获中标，我公司保证按照采购文件规定缴纳“中标服务费”后，凭中标服务费缴纳凭证及领取人身份证复印件领取《中标通知书》。

如我方违反上款承诺，愿承担全部由此引起的法律责任。

特此承诺！

投标人名称：_____（盖单位公章）

日期：____年____月____日

投标文件封面格式和密封袋封面

1. 投标文件封面格式：

项目名称：花曼曦苑 1、2、3、6、7、8 座家具采购项目

项目编号：JG2025(SZ)XZ0081

投 标 文 件

正本 副本

投标人名称：

投标人地址：

投标人联系人：

投标人联系电话：

投标人传真：

二〇二五年 月 日

2. 投标文件密封袋封面:

致：佛山建发工程管理有限公司、佛山市兆信工程项目管理有限公司

项目名称：花曼曦苑 1、2、3、6、7、8 座家具采购项目

项目编号：

投 标 文 件

正本____份

副本____份

电子版____份

投标人名称：

投标人地址：

投标人联系电话：

投标人传真：

在 2025 年 月 日上午 9 : 30 时之前不得启封

递交至：佛山市公共资源交易中心

(佛山市顺德区乐从镇岭南大道 2 号佛山新城中欧中心 D 座)